ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2А корп.2
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	28,92
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	28,92
		1964,14	0,00		III	30,08
.					IV	30,08

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1964,14

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г. (руб.)	578 177,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	695 305,74
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	11 818,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	773 959,87
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	7 835,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г. (руб.)	503 506,71
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	**-765 922,42**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**759 183,47**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**276 118,80**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	89 211,24		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	122 326,64			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	63 048,89			
1.1.4.	Дератизация	1 532,03			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**173 355,00**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**143 775,05**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**29 579,95**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 592,66**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**8 720,78**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**30 758,43**		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**113 016,62**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	35 825,91		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 602,93		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	68 587,77			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**154 621,18**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-743 310,96**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**2 543 989,36**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,49**
	Начислено потребителям, руб.	**1 150,21**
	Оплачено потребителями, руб.	**954,94**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**2,96**
	Начислено потребителям, руб.	**6 453,82**
	Оплачено потребителями, руб.	**5 344,87**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,49**
	Начислено потребителям, руб.	**1 150,21**
	Оплачено потребителями, руб.	**955,20**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,49**
	Начислено потребителям, руб.	**1 400,98**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 160,34**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,49**
	Начислено потребителям, руб.	**1 400,98**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 157,38**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	

	Общий объем потребления, кВт	**2 496,71**
	Начислено потребителям, руб.	**14 555,84**
	Оплачено потребителями, руб.	**12 049,03**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**26 112,04**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**21 621,76**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**2 548 479,64**